



CRONO ASTE S.R.L.

SERVIZI PROFESSIONALI PER PROCEDURE CONCURSUALI

Tribunale di Siracusa Es. Mob. R.G. N. 1432/2024
Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Concita Cultrera
Commissionario Crono Aste S.r.l.

Valutazione del prezzo di mercato:
DOUBLE EAGLE - TIARA 43 - TG. OL 



DOUBLE EAGLE - TIARA 43 - TG. OL

Documentazione fotografica





DOUBLE EAGLE - TIARA 43 - TG. OL



Documentazione fotografica





DOUBLE EAGLE - TIARA 43 - TG. OL

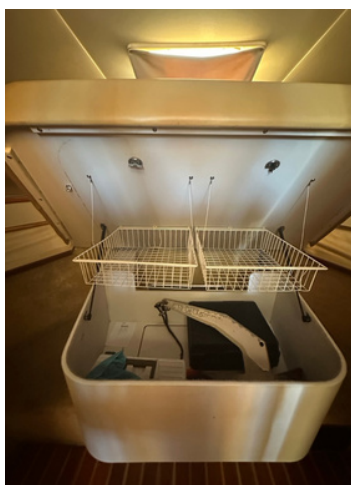
Documentazione fotografica





DOUBLE EAGLE - TIARA 43 - TG. OL

Documentazione fotografica





CRONO ASTE S.R.L.



DOUBLE EAGLE - TIARA 43 - TG. OL



Documentazione fotografica





Valutazione del prezzo di mercato DOUBLE EAGLE - TIARA 43 - TG. OL

Caratteristiche dell'imbarcazione

Cantiere costruttore: ZZ S.r.l.

Tipo imbarcazione: Engine

Modello: TIARA 43

Anno di costruzione: 1999

Materiale di costruzione: P.R.F.V.

Lunghezza: 14.10 mtrs

Larghezza: 4.62 mtrs

Tipo di navigazione: Senza limiti dalla costa

Portata massima persone: N.D

Impianto di propulsione: Meccanico

Costruttore: Detroit Diesel

Tipo: Entrobordo a Gasolio

Modello: 6v92TA

Matricola: Non leggibile

Anno di costruzione: 1999

N. Motori: DUE

Potenza massima: 550 CV Cadauno

Criteri di valutazione

Crono Aste al fine di procedere ad una corretta valutazione del valore dei beni inventariati, ritiene di adottare il Metodo Comparativo o del Mercato, mediante il quale si attribuisce un valore commerciale ai beni attraverso la campionatura dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale di riferimento relative all'imbarcazione DOUBLE EAGLE - TIARA 43.

Nell'attribuzione dei valori si tiene conto, previo riscontro diretto e rilevamento fotografico:

1. della possibilità di riutilizzo dei beni nel mercato attuale;
2. dello stato conservativo dei beni in esame;
3. del ritiro e smaltimento dei beni.

Valore di mercato

Il valore evidenziato deriva da indagini presso operatori specializzati e da una stima statistica comparativa effettuata tramite i principali portali italiani tra cui: www.usatonautica.it - www.sullabarca.it - www.navis.it - www.valorebarca.com - www.boats.com Le informazioni ottenute vengono confrontate e mediate tenendo conto dell'anno di costruzione, del grado di usura, delle ore di navigazione effettuate, la dove riscontrabili, e dell'equipaggiamento.

Per la determinazione del più probabile valore di mercato di conseguenza si considera:

1. il costo di acquisto dei beni mobili consimili nuovi comparabili;
2. le quotazioni "su piazza" dell'usato per beni mobili consimili comparabili;
3. il deprezzamento legato alle condizioni di conservazione ed obsolescenza funzionale dei beni.



Valutazione del prezzo di mercato DOUBLE EAGLE - TIARA 43 - TG. OL

Valore di realizzo dell'imbarcazione

Valore di realizzo

Il valore di realizzo è il più probabile e ragionevole valore ottenibile dalla vendita sul mercato dei beni mobili di un soggetto privato o cespiti aziendali, nell'insieme, per lotti o singolarmente in un lasso di tempo relativamente breve ma limitato. Inoltre la valutazione dei beni è unicamente condotta sulla base dell'ispezione visiva in condizioni "statiche", non essendovi la possibilità di attestare la piena funzionalità con apposite strumentazioni. Ne deriva che, nella cessione degli stessi, non potranno stabilirsi garanzie di alcun tipo sullo stato di funzionamento, integrità e conformità, di tal che i beni vengono posti in vendita con la formula del "visto e piaciuto" ovvero nello stato in cui si trovano e dove si trovano.

Valore di mercato

L'imbarcazione risulta essere posta in secca su cavalletti in zona cantiere, senza copertura, alla data della ricognizione (29.10.2025). Viene riferito che l'imbarcazione è in secca da oltre 10 anni. Lo scafo presenta segni di usura e di senescenza su tutta la superficie. L'opera viva e l'opera morta appaiono deteriorati con graffi ed ammaccature che necessitano di trattamento di verniciatura antivegetativa e lucidatura. Sulle sovrastrutture si riscontrano urti, abrasioni e ingiallimento della verniciatura. A causa dell'esposizione agli agenti atmosferici le coperture e le cuscinerie sono particolarmente danneggiate e alcune di esse vanno sostituite. Le cabine, i bagni e la cucina necessitano interventi di pulizia e ripristino delle condizioni igienico sanitarie. Gli elettrodomestici, i sistemi audio - video, gli arredi e i suppellettili vanno revisionati e, nel caso di malfunzionamento, sostituiti. Non è stato possibile verificare il funzionamento di tutti sistemi idrici, idraulici, elettrici, di navigazione nonché l'apparato motore.



Valutazione del prezzo di mercato
DOUBLE EAGLE - TIARA 43 - TG. O

Valore di realizzo dell'imbarcazione

In considerazione di quanto sopra descritto è emerso che l'imbarcazione presenta condizioni di usura che richiedono interventi in termini di manutenzione straordinaria.

È da rilevarsi, inoltre, che nel caso di specie si tratta di vendita giudiziarie per cui sono necessarie alcune considerazioni:

- la vendita avviene in assenza di garanzie sul bene;
- il mercato delle vendite giudiziarie è basato su logiche di vendita mediante aste competitive con gara tra offerenti per cui l'obiettivo primario è quello della massima partecipazione e, per l'effetto, massimo realizzo per conto della procedura;
- alle vendite vanno calcolati gli oneri di procedura quali ulteriori spese aggiuntive.

Alla luce di tali considerazioni e, dello stato di conservazione del bene, i prezzi posti a base d'asta sono sensibilmente inferiori rispetto al libero mercato e si ritiene che il prezzo da porre a base d'asta sia da calcolarsi secondo i seguenti parametri di riduzione partendo dal valore di mercato di € 245.000,00:

- Riduzione forfettaria predeterminata del valore del 25% in ragione delle condizioni dell'imbarcazione: - € 61.250,00
- Riduzione forfettaria predeterminata del valore del 15% in ragione dell'assenza della garanzia per vizi dei beni venduti: - € 27.562,50

Quotazione di mercato finale: € 156.187,50

Prezzo arrotondato € 156.200,00

Quotazione

€ 156.200,00

Crono Aste S.r.l.

www.cronoaste.it

✉ info@cronoaste.it

☎ +39 350 1389723

Sede Legale
Via Giacomo Leopardi n.63
95127 Catania
P.Iva e C.F. 05813980876



cronoaste.cloud

